

Ingekomen post gemeente Vlieland

Ontv. datum

17 NOV 2022

Behandelaar: _____

Lijst Fier
De heer H. Veerdig
De Drift 6
8899 BC Vlieland

uw brief van 10 oktober 2022

uw kenmerk

datum 17 NOV 2022

bijlage(n) 0

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vraag Lijst Fier

ons kenmerk

inlichtingen bij Liliane Randen van

telefoonnummer

e-mail

l.v.randen@vlieland.nl

Geachte heer Veerdig,

Op 10 oktober stelde u een vraag over de huisvestingsverordening van de gemeente Vlieland. In deze huisvestingsverordening is een regel opgenomen over een maximale termijn waarbinnen iemand niet actief op de woninglijst kan staan. De regel luidt: 'burgemeester en wethouders halen een inschrijving door indien de woningzoekende gedurende drie jaar niet actief heeft gereageerd op een passende woonruimte.'

Negatieve effecten voor bewoners van dienstwoningen

U stelt in uw bericht dat deze regel negatieve gevolgen heeft voor bewoners van dienstwoningen en u verzoekt het college deze ogenschijnlijke omissie met betrokkenen te bespreken en uiteindelijk hierover met een voorstel te komen richting de gemeenteraad.

Reactie van het college

Het college is van mening dat het hier niet gaat om een ogenschijnlijke omissie en ziet geen aanleiding om de huisvestingsverordening hierop aan te passen. Het betreft een politieke afweging die door uw raad is gemaakt. Op 27 januari 2020 heeft uw raad over het concept huisvestingsverordening een debat gevoerd. Het onderwerp dienstwoningen en de periode van drie jaar is hierbij ook aan de orde gekomen. Uit dit debat bleek verdeeldheid over deze regel maar een meerderheid was vóór het handhaven van deze regel. Vervolgens heeft uw raad de huisvestingsverordening ter inzage gelegd en vastgesteld op 29 juni 2020.

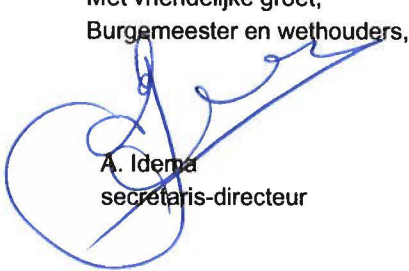
De regels bieden voldoende kansen voor bewoners van dienstwoningen

De achtergrond van deze regel is dat actief woningzoekenden, vaak jongeren, minder kansen hebben bij de toewijzing omdat ze vaak worden ingehaald door eilanders die zeer veel jaren passief op de woninglijst staan. Die lijst is daardoor niet alleen onnodig lang maar geeft ook een onjuist beeld van het daadwerkelijke aantal (actief) woningzoekenden in onze gemeente. Er wonen op het eiland relatief veel inwoners in een dienst- en/of personeelswoning. Om tot het einde dienstverband in een dienstwoning te blijven wonen is een bewuste keuze. Wil je ook ná je pensioen op Vlieland blijven wonen dan is het raadzaam om een aantal jaren vóór de uitdiensttreding vast in te schrijven op te huur aangeboden woningen. In de praktijk kan dit dus betekenen dat iemand al een jaar vóór de uitdiensttreding verhuist naar een sociale huurwoning.

Het zou tegenover andere woningzoekenden, die nog niet over eigen zelfstandige woonruimte beschikken en wel economisch gebonden zijn, niet rechtvaardig zijn om mensen die met pensioen gaan en tot die tijd in een dienstwoning hebben gewoond, voorrang te geven bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Hierdoor moeten zij dan nóg langer wachten. Bovendien geldt de maximum niet-actieve inschrijfduur van drie jaar voor iedereen. De lijst zal dus aanzienlijk korter worden. Óf je reageert niet op woningen en verdwijnt weer van de lijst na drie jaar, óf je reageert wel en krijgt op zeker moment een woning waardoor je ook van de lijst verdwijnt. Gezien de schaarste in de markt lijkt dit een rechtvaardige regel die tegemoet komt aan ieders wensen en kansen.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,



A. Idema
secretaris-directeur



M. Schrier
burgemeester